

*de Jansheeren*  
*Stichting Cultureel Centrum*

**JAARVERSLAG 2017**

<b>INHOUD</b>	Pagina
1. DOELSTELLING	3
2. AARD VAN DE FACILITEITEN	3
3. TARIEFSTRUCTUUR	3
4. BEHEER	4
5. BESTUUR	5
6. BESTUURSACTIVITEITEN	5
7. FINANCIËN	6
8. DOORKIJK NAAR 2018	6

## **1. DOELSTELLING**

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren beheert en exploiteert haar zalencomplex 'Cultureel Centrum de Jansheeren' op het Maltezerplein in het centrum van Heemskerk.

Verhuur van ruimten en dienstverlening vindt uitsluitend plaats aan democratische, algemeen maatschappelijk geaccepteerde organisaties, dit ter beoordeling aan het bestuur.

De stichting werkt zonder winstoogmerk.

## **2. AARD VAN DE FACILITEITEN**

De stichting biedt faciliteiten en verleent diensten voor:

1. Sociaal-culturele activiteiten,
2. Maatschappelijke activiteiten, veelal voor ouderen,
3. Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter

Ad 1. Sociaal-culturele activiteiten worden uitgevoerd door organisaties die grotendeels uit vrijwilligers bestaan. Voorbeelden hiervan zijn schaak- en bridgeclubs, het reumafonds, Welschap en dergelijke.

Ad 2. Maatschappelijke activiteiten worden uitgevoerd door professionele instellingen zonder winstoogmerk. Bijvoorbeeld politieke partijen, verenigingen van eigenaars, zorginstellingen, gemeentelijke afdelingen, woningcorporaties en dergelijke.

Ad 3. Voor een klein deel vinden er maatschappelijke activiteiten plaats met een commercieel karakter. Dit betreft activiteiten van winst beogende organisaties en particulieren en horeca-activiteiten met een sociaal-cultureel karakter die moeten concurreren met marktpartijen. Bijvoorbeeld vergaderingen van de plaatselijke banken, bruiloften, uitvaarten, verjaardagen, kermis en carnaval.

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren stelt de dagdelen in het weekend, van vrijdagavond tot en met zondagavond, ter beschikking aan de beheerder 'Horeca de Jansheeren'. Het faciliteren van deze 'weekend'activiteiten valt buiten de doelstelling van de Stichting; Horeca de Jansheeren is daarvoor verantwoordelijk.

## **3. TARIEFSTRUCTUUR**

Voor elk type activiteiten is een afzonderlijke prijsstelling bepaald, die jaarlijks met de begroting door het bestuur wordt vastgesteld.

De huurders worden ingedeeld in vier categorieën:

- G = Garantie
- SC = Sociaal Cultureel
- M = Maatschappelijk
- C = Commercieel (dat wil zeggen: maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter).

In twijfelgevallen bij de bepaling van de categorie-indeling, beslist het bestuur.

De garantiehurders zijn de huurders die van het oude gebouw van De Jansheeren zijn meegekomen naar het nieuwe gebouw en betalen de laagste huur. Deze garantiehuur vervalt bij wijziging van de voorwaarden, bijvoorbeeld minder zalen, weer huren na een periode van afwezigheid waarbij de huur is opgezegd.

Om het 'gat' tussen de G-huurders en de overige huurders niet groter te laten worden is een andere huurberekening toegepast. Voor 2017 zijn de tarieven voor de C-huurders met 2,5% verhoogd. De M-huurders betalen 80% van de huur van de C-huurders, de SC-huurders 60% en de G-huurders 45%.

In onderstaande tabel zijn de tarieven in 2017 per dagdeel (afhankelijk van de grootte van de zaal) weergegeven.

<b>Indeling</b>	<b>Huurtarief</b>
Garantie	€ 42,80 - € 45,95
Sociaal-culturele activiteiten	€ 57,45 - € 68,95
Maatschappelijke activiteiten	€ 76,60 - € 91,90
Commerciële activiteiten	€ 95,75 - € 114,85

Voor huurders die regelmatig zaalruimten huren, heeft het bestuur een standaardcontract opgesteld. Voor eenmalige huurders blijft de situatie onveranderd: de huur wordt per e-mail bevestigd.

#### **4. BEHEER**

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren waarborgt ruimtegebruik voor haar activiteiten. Zij legt daarover jaarlijks, met de jaarstukken, onder meer verantwoording af aan het gemeentebestuur, conform het met de gemeente in 1995 afgesloten Convenant met betrekking tot de overname van het gemeentelijk beheer van 'De Jansheeren'.

Voor het exclusieve recht tot het houden van buffet ontvangt de stichting jaarlijks een pachtvergoeding van de beheerder, Horeca de Jansheeren.

In de horecavoorzieningen die niet aard- en nagelvast zijn (horecamachines, servies e.d.) voorziet Horeca de Jansheeren zelf. Deze voorzieningen worden gebruikt voor alle activiteiten die in het gebouw plaatsvinden.

Voor het beheer van de faciliteiten van de stichting (pand, en aard- en nagelvast horeca-inventaris), het openstellen en sluiten, plannen van activiteiten, het verlenen van bedrijfs-hulpverlening, het schoonhouden en de horecadienstverlening aan sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, betaalt de stichting jaarlijks een beheervergoeding aan de Horeca Jansheeren.

Tijdens de periodieke legionella-inspectie in het verslagjaar bleek dat een van de keerkleppen niet gecontroleerd kon worden. De betreffende keerklep is onmiddellijk verplaatst, waardoor controle wel kon plaatsvinden.

In het verslagjaar heeft De Jansheeren een klacht ontvangen over geluidshinder met name 's nachts in de weekenden. De beheerder heeft aangeboden met de klager een gesprek aan te gaan. Daar is de klager vooralsnog niet op ingegaan. Daarmee beschouwt het bestuur deze klacht als afgerond.

## 5. BESTUUR

Het bestuur van de Jansheeren bestaat uit:

W.H. Milikan (Wim)	voorzitter
P.G.J. Kloes (Peter)	vice-voorzitter
Mw. M.T.C. Heesterbeek (Marjan)	secretaris
Mw. J.B.M. Quax (Joke)	penningmeester
R. ter Plegt (Ramon)	lid

Begin 2018 heeft P. Kloes het bestuur verlaten.  
Het bestuur dankt de heer Kloes voor zijn inzet.

In april 2017 is ons oud-bestuurslid, de heer J. Kee, overleden.

## 6. BESTUURSACTIVITEITEN

In het verslagjaar 2017 heeft het bestuur vijf maal vergaderd.

### *Contracten*

Met de Stichting Welschap – een vaste klant van De Jansheeren - is een nieuw contract opgesteld; het oude contract voldeed niet meer.

### *Oprichting Stichting Vrienden van De Jansheeren*

De statuten van deze nieuwe stichting Vrienden van De Jansheeren zijn in september 2017 gepasseerd bij de notaris. Daarmee is de stichting opgericht.

De Stichting Vrienden van De Jansheeren stelt zich ten doel het verkrijgen van (aanvullende) financiën via derde geldstromen door het werven van fondsen, donaties, sponsorgelden en dergelijke, om hiermee:

- a. (extra) activiteiten te faciliteren, en,
- b. nieuwe producten en nieuwe vormen van dienstverlening te ontwikkelen.

Bestuursleden zijn W. Milikan, J. Quax en M. Heesterbeek.

### *Overleg met Gemeente Heemskerk*

Tweemaal, op 22 februari en 20 september 2017, heeft een delegatie van het bestuur van De Jansheeren overlegd met wethouder A. Schoorl en J. Laagland van de Gemeente Heemskerk. Besproken is de financiële situatie van De Jansheeren, zoals de jaarrekening 2016 en de begroting 2018.

Overige gespreksonderwerpen waren: het instellen van een kascommissie in plaats van een accountantsverklaring, nieuwe subsidieregels, de ontwikkelingen rond culturele activiteiten in de Gemeente Heemskerk, de oprichting van de Stichting Vrienden van De Jansheeren en het onderhoud van ons zalencomplex.

De gesprekken worden in 2018 voortgezet.

### *Instelling externe kascommissie*

De Gemeente is in maart 2017 akkoord gegaan met het instellen van een externe kascommissie voor het jaar 2017. Het bestuur heeft drie leden van de kascommissie benoemd. De kascommissie hanteert voor haar beoordeling een door de Gemeente voorgeschreven checklijst.

### *Nieuwe subsidieregels*

Een aantal bestuursleden heeft deelgenomen aan de interactieve sessies van de Gemeente Heemskerk. Daar werd met alle gesubsidieerde organisatie in Heemskerk gediscussieerd over nieuw op te stellen subsidieregels. Omdat het bestuur van De Jansheeren zelf geen

culturele activiteiten organiseert, kunnen die nieuwe subsidieregels moeilijk op De Jansheeren toegepast worden. De Jansheeren krijgt immers een exploitatiesubsidie en geen activiteitensubsidie. In het periodiek overleg van het bestuur met de Gemeente Heemskerk wordt dit besproken.

#### *Jaarverslagen*

Het bestuur heeft naast dit jaarverslag een financieel jaarverslag met de bevindingen van de externe kascommissie over 2017 opgemaakt. Beide verslagen worden in juli 2018 aan de Gemeente Heemskerk aangeboden.

## **7. FINANCIËN**

Tot vreugde van het bestuur is het jaar 2017 financieel afgesloten met een positief saldo van € 2216,-. In de begroting was nog een klein negatief saldo opgenomen van € 400,-. Dit positieve saldo is onder andere veroorzaakt door de toename van de huurinkomsten, enerzijds door verhoging van de huurtarieven en anderzijds door verhuur van meer zalen. Daarnaast zijn de accountantskosten weggevallen.

De financiële details zijn opgenomen in het financieel jaarverslag 2017.

## **8. DOORKIJK NAAR 2018**

In 2018 gaat het bestuur de Stichting Vrienden van De Jansheeren verder vorm geven. De giften van de te werven 'vrienden' worden besteed aan extra activiteiten, ontwikkeling van nieuwe producten en nieuwe vormen van dienstverlening.

Met de Gemeente Heemskerk wordt besproken of De Jansheeren onder het bestaande subsidieregime blijft. Het betreft immers een exploitatiesubsidie, geen activiteitensubsidie, zoals hierboven weergegeven in paragraaf 6.

Ook voor 2018 vraagt het bestuur de Gemeente Heemskerk toestemming om vrijgesteld te worden van een accountantsverklaring en verder te gaan met de externe kascommissie om de financiële situatie beoordelen. In maart 2018 is deze vrijstelling verkregen.

De begroting 2018 laat een klein positief saldo zien. Op termijn moet de inventaris van De Jansheeren vervangen worden en het bestuur neemt daarvoor een reservering op.

Het Bestuur

Heemskerk, juni 2018