

de Jansheeren
Stichting Cultureel Centrum

JAARVERSLAG 2016

INHOUD	Pagina
1. DOELSTELLING	3
2. AARD VAN DE FACILITEITEN	3
3. TARIEFSTRUCTUUR	3
4. BEHEER	4
5. BESTUUR	4
6. BESTUURSACTIVITEITEN	5
7. FINANCIËN	5
8. DOORKIJK NAAR 2017	6

1. DOELSTELLING

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren beheert en exploiteert haar zalencomplex 'Cultureel Centrum de Jansheeren' op het Maltezerplein in het centrum van Heemskerk.

Verhuur van ruimten en dienstverlening vindt uitsluitend plaats aan democratische, algemeen maatschappelijk geaccepteerde organisaties, dit ter beoordeling aan het bestuur.

De stichting werkt zonder winstoogmerk.

2. AARD VAN DE FACILITEITEN

De stichting biedt faciliteiten en verleent diensten voor:

1. Sociaal-culturele activiteiten,
2. Maatschappelijke activiteiten, veelal voor ouderen,
3. Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter

Ad 1. Sociaal-culturele activiteiten worden uitgevoerd door organisaties die grotendeels uit vrijwilligers bestaan. Voorbeelden hiervan zijn schaak- en bridgeclubs, het reumafonds, Welschap en dergelijke.

Ad 2. Maatschappelijke activiteiten worden uitgevoerd door professionele instellingen zonder winstoogmerk. Bijvoorbeeld politieke partijen, verenigingen van eigenaars, zorginstellingen, gemeentelijke afdelingen, woningcorporaties en dergelijke.

Ad 3. Voor een klein deel vinden er maatschappelijke activiteiten plaats met een commercieel karakter. Dit betreft activiteiten van winst beogende organisaties en particulieren en horeca-activiteiten met een sociaal-cultureel karakter die moeten concurreren met marktpartijen. Bijvoorbeeld vergaderingen van de plaatselijke banken, bruiloften, uitvaarten, verjaardagen, kermis en carnaval.

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren stelt de dagdelen in het weekend, van vrijdagavond tot en met zondagavond, ter beschikking aan de beheerder 'Horeca de Jansheeren'. Het faciliteren van deze 'weekend'activiteiten valt buiten de doelstelling van de Stichting; Horeca de Jansheeren is daarvoor verantwoordelijk.

3. TARIEFSTRUCTUUR

Voor elk type activiteiten is een afzonderlijke prijsstelling bepaald, die jaarlijks met de begroting door het bestuur wordt vastgesteld.

De huurders worden ingedeeld in vier categorieën:

- G = Garantie
- SC = Sociaal Cultureel
- M = Maatschappelijk
- C = Commercieel (dat wil zeggen: maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter).

De garantiehuurders zijn de huurders die van het oude gebouw van De Jansheeren zijn meegekomen naar het nieuwe gebouw.

In twijfelgevallen bij de bepaling van de categorie-indeling, beslist het bestuur.

De G-huurders hebben het laagste huurtarief. De SC- en M-huurders hebben een hoger tarief, maar wel lager dan de C-huurders. Omdat de tarieven jaarlijks procentueel zijn gestegen, is het 'gat' tussen de G-huurders en de overige huurders steeds groter geworden. Daarom zijn voor 2016 de tarieven voor de G-huurders met 5% verhoogd en de tarieven voor

de overige huurders met 2,5%. De garantieprijzen vervallen bij wijziging van de voorwaarden, bijvoorbeeld minder zalen, weer huren na een periode van afwezigheid waarbij de huur is opgezegd.

De tarieven in 2016 bedroegen per dagdeel (afhankelijk van de grootte van de zaal):

- Sociaal-culturele activiteiten € 56,05 / 67,25
- Maatschappelijke activiteiten € 74,65 / 89,65
- Commerciële activiteiten € 93,40 / 112,05.

G-huurders, die ook in de oude Jansheeren huurden, betaalden in plaats van de bovenstaande tarieven een garantiehuurprijs (€ 41,40 / 43,90 per dagdeel).

Voor huurders die regelmatig zaalruimten huren, heeft het bestuur een standaardcontract opgesteld. Voor eenmalige huurders blijft de situatie onveranderd: de huur wordt per e-mail bevestigd.

4. BEHEER

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren waarborgt ruimtegebruik voor haar activiteiten. Zij legt daarover jaarlijks, met de jaarstukken, onder meer verantwoording af aan het gemeentebestuur, conform het met de gemeente in 1995 afgesloten Convenant met betrekking tot de overname van het gemeentelijk beheer van 'De Jansheeren'.

Voor het exclusieve recht tot het houden van buffet ontvangt de stichting jaarlijks een pachtvergoeding van de beheerder, Horeca de Jansheeren.

In de horecavoorzieningen die niet aard- en nagelvast zijn (horecamachines, servies e.d.) voorziet Horeca de Jansheeren zelf. Deze voorzieningen worden gebruikt voor alle activiteiten die in het gebouw plaatsvinden.

Voor het beheer van de faciliteiten van de stichting (pand, en aard- en nagelvast horeca-inventaris), het openstellen en sluiten, plannen van activiteiten, het verlenen van bedrijfs-hulpverlening, het schoonhouden en de horecadienstverlening aan sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, betaalt de stichting jaarlijks een beheervergoeding aan de Horeca Jansheeren.

In 2016 is het pacht- en beheerovereenkomst met de beheerder geactualiseerd. Daarin is het onderscheid tussen de dagdelen van het weekend en de overige dagdelen duidelijker opgenomen en is de woning van de beheerder buiten de begroting van de stichting gebracht. Het contract met de verhuurder WOONopMAAT is eveneens hierop aangepast. De herziene pacht- en beheerovereenkomst en het aangepaste contract met WOONopMAAT zijn in de loop van 2016 geformaliseerd.

Op 20 en 26 mei 2016 heeft de Omgevingsdienst IJmond een milieucontrole in het kader van het Activiteitenbesluit uitgevoerd. De Omgevingsdienst heeft geen onvolkomenheden geconstateerd; een goede zaak!

5. BESTUUR

Het bestuur van de Jansheeren bestaat uit:

W.H. Milikan (Wim)	voorzitter
P.G.J. Kloes (Peter)	vice-voorzitter
Mw. M.T.C. Heesterbeek (Marjan)	secretaris
Mw. J.B.M. Quax (Joke)	penningmeester
R. ter Plegt (Ramon)	lid

Hiermee is statutair voldaan aan het vereiste minimale aantal van vijf bestuursleden.

6. BESTUURSACTIVITEITEN

In het verslagjaar 2016 heeft het bestuur acht maal vergaderd, waarvan één vergadering speciaal gewijd is aan het herzien van de beheer- en pachtovereenkomst.

Evaluatiegesprekken met contractanten

Het bestuur heeft besloten om met contactpersonen van grote contracten evaluatiegesprekken te voeren met als doel de samenwerking te optimaliseren. In het jaar 2016 zijn evaluatiegesprekken gevoerd met WOONopMAAT en met de beheerder Horeca de Jansheeren.

Zoeken naar verhogen inkomsten

Het bestuur bereidt de volgende initiatieven voor om de inkomsten te verhogen:

1. Benaderen van nieuwe sponsoren voor zaalbenaming
2. Opzetten van een stichting 'Vrienden van De Jansheeren'
3. Benaderen van de media.

Deze initiatieven worden voortgezet in 2017.

Overleg met Gemeente Heemskerk

Tweemaal, op 17 februari en 7 september 2016 heeft een delegatie van het bestuur van De Jansheeren overlegd met wethouder A. Schoorl van de Gemeente Heemskerk.

Onderwerpen van gesprek waren de financiële situatie van De Jansheeren, de begroting 2016 en mogelijkheid om vrijgesteld te worden van de accountantsverklaring. Verder heeft het bestuur kenbaar gemaakt initiatieven te ontplooiën om de inkomsten te laten toenemen, zie hierboven. Daarnaast zijn de ontwikkelingen rond culturele activiteiten in de Gemeente Heemskerk besproken.

De gesprekken worden in 2017 voortgezet.

Overig

Een delegatie van het bestuur heeft een kennismakingsgesprek gevoerd met de directeur van het Cultuurcentrum Heemskerk, voorheen de Muziekschool.

Omdat de pacht- en beheerovereenkomst met de beheerder, Horeca de Jansheeren, en het contract met WOONopMAAT zijn geactualiseerd, is ook de begroting 2016 daarop aangepast en overhandigd aan de Gemeente Heemskerk.

Jaarverslagen

Het bestuur heeft naast dit jaarverslag een financieel jaarverslag/accountantsverklaring over 2016 opgemaakt. Beide verslagen worden in juli 2017 aan de Gemeente Heemskerk aangeboden.

7. FINANCIËN

Het jaar 2016 was financieel beter dan het jaar 2015 dankzij de besparingen in 2015 doorgevoerd. Daarnaast zijn de inkomsten uit de zaalverhuur zo'n € 9.000,- toegenomen ten opzichte van 2015. Ondanks deze inspanningen is het jaar 2016 toch met een – klein - nadelig saldo van € 1.834,- afgesloten.

Het bestuur heeft in 2016 gezocht naar mogelijkheden om de inkomsten verder te laten toenemen, wat mogelijk zijn beslag krijgt in het jaar 2017. Zie hierboven onder paragraaf 6.

De financiële details zijn opgenomen in het financieel jaarverslag 2016.

8. DOORKIJK NAAR 2017

Het bestuur hoopt een aantal nieuwe sponsors te krijgen voor de zaalbenaming. Daarnaast gaat het bestuur een stichting 'Vrienden van De Jansheeren' oprichten om specifieke uitgaven te kunnen bekostigen.

Verder is het bestuur van plan de media actief te benaderen om extra klanten aan te trekken om de beschikbaarheid van de zalen te verhogen.

De huurtarieven voor 2017 worden zodanig aangepast dat de M-huurders 80%, de SC-huurders 60% en de G-huurders 45% van de commerciële tarieven betalen.

In 2017 vraagt het bestuur de Gemeente Heemskerk toestemming om vrijgesteld te worden van een accountantsverklaring. In plaats daarvan zal een onafhankelijke kascommissie de financiële situatie beoordelen.

Op termijn moet de inventaris van De Jansheeren vervangen worden en het bestuur neemt daarvoor een reservering op.

Het Bestuur

Heemskerk, mei 2017