



## **JAARVERSLAG 2018**

Heemskerk, juni 2019

| <b>INHOUD</b>               | Pagina |
|-----------------------------|--------|
| 1. DOELSTELLING             | 3      |
| 2. AARD VAN DE FACILITEITEN | 3      |
| 3. TARIEFSTRUCTUUR          | 3      |
| 4. BEHEER                   | 4      |
| 5. BESTUUR                  | 5      |
| 6. BESTUURSACTIVITEITEN     | 5      |
| 7. FINANCIËN                | 6      |
| 8. DOORKIJK NAAR 2019       | 6      |

## **1. DOELSTELLING**

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren beheert en exploiteert haar zalencomplex 'Cultureel Centrum de Jansheeren' op het Maltezerplein in het centrum van Heemskerk.

Verhuur van ruimten en dienstverlening vindt uitsluitend plaats aan democratische, algemeen maatschappelijk geaccepteerde organisaties, dit ter beoordeling aan het bestuur.

De stichting werkt zonder winstoogmerk.

## **2. AARD VAN DE FACILITEITEN**

De stichting biedt faciliteiten en verleent diensten voor:

1. Sociaal-culturele activiteiten,
2. Maatschappelijke activiteiten, veelal voor ouderen,
3. Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter

Ad 1. Sociaal-culturele activiteiten worden uitgevoerd door organisaties die grotendeels uit vrijwilligers bestaan. Voorbeelden hiervan zijn schaak- en bridgeclubs, het reumafonds, Welschap en dergelijke.

Ad 2. Maatschappelijke activiteiten worden uitgevoerd door professionele instellingen zonder winstoogmerk. Bijvoorbeeld politieke partijen, verenigingen van eigenaars, zorginstellingen, gemeentelijke afdelingen, woningcorporaties en dergelijke.

Ad 3. Voor een klein deel vinden er maatschappelijke activiteiten plaats met een commercieel karakter. Dit betreft activiteiten van winst beogende organisaties en particulieren en horeca-activiteiten met een sociaal-cultureel karakter die moeten concurreren met marktpartijen. Bijvoorbeeld vergaderingen van de plaatselijke banken, bruiloften, uitvaarten, verjaardagen, kermis en carnaval.

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren stelt de dagdelen in het weekend, van vrijdagavond tot en met zondagavond, ter beschikking aan de beheerder 'Horeca de Jansheeren'. Het faciliteren van deze 'weekend'activiteiten valt buiten de doelstelling van de Stichting; Horeca de Jansheeren is daarvoor verantwoordelijk.

### 3. TARIEFSTRUCTUUR

Voor elk type activiteiten is een afzonderlijke prijsstelling bepaald, die jaarlijks met de begroting door het bestuur wordt vastgesteld.

De huurders worden ingedeeld in vier categorieën:

- G = Garantie
- SC = Sociaal Cultureel
- M = Maatschappelijk
- C = Commercieel (dat wil zeggen: maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter).

In twijfelgevallen bij de bepaling van de categorie-indeling, beslist het bestuur.

De garantiehouders zijn de huurders die van het oude gebouw van De Jansheeren zijn meegekomen naar het nieuwe gebouw en betalen de laagste huur. Deze garantiehuur vervalt bij wijziging van de voorwaarden, bijvoorbeeld minder zalen, weer huren na een periode van afwezigheid waarbij de huur is opgezegd.

Om het 'gat' tussen de G-huurders en de overige huurders niet groter te laten worden is een andere huurberekening toegepast. Voor 2018 zijn de tarieven voor de C-huurders met 2% verhoogd. De M-huurders betalen 80% van de huur van de C-huurders, de SC-huurders 60% en de G-huurders 45%.

In onderstaande tabel zijn de tarieven in 2018 per dagdeel (afhankelijk van de grootte van de zaal) weergegeven.

| Indeling                       | Huurtarief         |
|--------------------------------|--------------------|
| Garantie                       | € 43,95 - € 46,85  |
| Sociaal-culturele activiteiten | € 58,60 - € 70,30  |
| Maatschappelijke activiteiten  | € 78,10 - € 93,70  |
| Commerciële activiteiten       | € 97,65 - € 117,15 |

Voor huurders die regelmatig zaalruimten huren, heeft het bestuur een standaardcontract opgesteld. Voor eenmalige huurders wordt de huur per e-mail bevestigd.

#### **4. BEHEER**

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren waarborgt ruimtegebruik voor haar activiteiten. Zij legt daarover jaarlijks, met de jaarstukken, onder meer verantwoording af aan het gemeentebestuur, conform het met de gemeente in 1995 afgesloten Convenant met betrekking tot de overname van het gemeentelijk beheer van 'De Jansheeren'.

Voor het exclusieve recht tot het houden van buffet ontvangt de stichting jaarlijks een pachtvergoeding van de beheerder, Horeca de Jansheeren.

In de horecavoorzieningen die niet aard- en nagelvast zijn (horecamachines, servies e.d.) voorziet Horeca de Jansheeren zelf. Deze voorzieningen worden gebruikt voor alle activiteiten die in het gebouw plaatsvinden.

Voor het beheer van de faciliteiten van de stichting (pand, en aard- en nagelvast horeca-inventaris), het openstellen en sluiten, plannen van activiteiten, het verlenen van bedrijfs-hulpverlening, het schoonhouden en de horecadienstverlening aan sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, betaalt de stichting jaarlijks een beheervergoeding aan de Horeca Jansheeren.

Tijdens de periodieke legionella-inspectie in het verslagjaar bleek de terugkeerklep van de bierkoeling niet in orde. Dit is opgelost.

Bij de controle op brandveiligheid door de Brandweer zijn geen onvolkomenheden geconstateerd, een prima resultaat.

In het verslagjaar heeft De Jansheeren geen klachten ontvangen.

## 5. BESTUUR

Het bestuur van de Jansheeren bestaat uit:

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| W.H. Milikan (Wim)              | voorzitter     |
| Mw. M.T.C. Heesterbeek (Marjan) | secretaris     |
| Mw. J.B.M. Quax (Joke)          | penningmeester |
| R. ter Plegt (Ramon)            | lid            |

Zoals in het vorig jaarverslag is aangekondigd heeft P. Kloes begin 2018 het bestuur verlaten.

## 6. BESTUURSACTIVITEITEN

In het verslagjaar 2018 heeft het bestuur vijf maal vergaderd.

### *Stichting Vrienden van De Jansheeren*

De Stichting Vrienden van De Jansheeren stelt zich ten doel het verkrijgen van (aanvullende) financiën via derde geldstromen door het werven van fondsen, donaties, sponsorgelden en dergelijke, om hiermee:

- a. (extra) activiteiten te faciliteren, en,
- b. nieuwe producten en nieuwe vormen van dienstverlening te ontwikkelen.

Bestuursleden zijn W. Milikan, J. Quax en M. Heesterbeek.

Het verslagjaar is besteed aan het werven van Vrienden. Tot vreugde van het Bestuur hield Albert Heijn, locatie Dorp, een lege flessenactie voor donatie aan de Stichting Vrienden van De Jansheeren.

### *Overleg met Gemeente Heemskerk*

Op 14 maart 2018 heeft een delegatie van het bestuur van De Jansheeren overlegd met wethouder A. Schoorl en J. Laagland van de Gemeente Heemskerk. Besproken is de financiële situatie van De Jansheeren, zoals de jaarrekening 2017 en de begroting 2019. De Gemeente was verheugd dat De Jansheeren in 2017 weer een (kleine) winst heeft laten zien.



Omdat het bestuur van De Jansheeren zelf geen culturele activiteiten organiseert, kunnen die nieuwe subsidieregels moeilijk op De Jansheeren toegepast worden. De Jansheeren krijgt immers een exploitatiesubsidie en geen activiteitsubsidie. De Gemeente heeft daarom besloten om De Jansheeren niet onder de nieuwe subsidieregels te laten vallen.

Verder is gesproken over het onderhoud en vervanging van de inventaris van het zalencomplex De Jansheeren.

De gesprekken worden in 2019 voortgezet.

### *Meerjarenplanning Onderhoud en Vervanging*

Met de Gemeente Heemskerk is afgesproken om voor de perioden 2020 – 2030 een meerjarenplanning voor onderhoud en voor vervanging van de inventaris op te stellen. Tot die tijd vindt correctief onderhoud plaats.

### *Jaarverslagen*

Het bestuur heeft naast dit jaarverslag een financieel jaarverslag met de bevindingen van de externe kascommissie over 2018 opgemaakt. Beide verslagen worden in juli 2019 aan de Gemeente Heemskerk aangeboden.

## **7. FINANCIËN**

### *Resultaat*

Het jaar 2018 is wederom met een positief saldo afgesloten: ca. € 2000,- positief. Dit positieve saldo is vooral gerealiseerd door besparingen op organisatiekosten. Dit ondanks dat de inkomsten van de losse zaalhuur iets minder was (< 1%) dan begroot.

De financiële details zijn opgenomen in het financieel jaarverslag 2018.

### *Externe kascommissie*

Ook voor het jaar 2018 is de Gemeente akkoord gegaan met het instellen van een externe kascommissie. De kascommissie heeft voor haar beoordeling een door de Gemeente voorgeschreven checklijst gehanteerd.

## **8. DOORKIJK NAAR 2019**

In 2019 gaat het bestuur van de Stichting Vrienden van De Jansheeren verder met het werven van Vrienden. De giften van de te werven 'vrienden' worden besteed aan extra activiteiten, ontwikkeling van nieuwe producten en nieuwe vormen van dienstverlening.

In 2019 wordt de meerjarenplanning Onderhoud en Vervanging opgesteld voor de periode 2020 – 2030.

Ook voor 2019 heeft het bestuur aan de Gemeente Heemskerk toestemming gevraagd om vrijgesteld te worden van een accountantsverklaring en verder te gaan met de externe kascommissie om de financiële situatie te beoordelen.

De begroting 2019 laat een zeer klein negatief saldo zien.

Het Bestuur

Heemskerk, juni 2019