

de Jansheeren

Stichting Cultureel Centrum

JAARVERSLAG 2013

Heemskerk, maart 2014

INHOUD

Pagina

<i>01. DOELSTELLING</i>	<i>3</i>
<i>02. AARD VAN DE FACILITEITEN</i>	<i>3</i>
<i>03. TARIEFSTRUCTUUR</i>	<i>3</i>
<i>04. BEHEER</i>	<i>4</i>
<i>05. BESTUUR</i>	<i>4</i>
<i>06. BESTUURSACTIVITEITEN</i>	<i>5</i>
<i>07. FINANCIËN</i>	<i>6</i>
<i>08. TENSLOTTE</i>	<i>7</i>

01. DOELSTELLING /ACTIVITEIT

De doelstelling en de activiteit van de Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren is het beheer en exploitatie van haar accommodatie "Cultureel Centrum de Jansheeren", door het verlenen van faciliteiten in de ruimste zin des woords, aan verenigingen, clubs en algemeen maatschappelijk organisaties ten behoeve van sociale, culturele en maatschappelijke activiteiten in de gemeente Heemskerk.

Verhuur van ruimten en dienstverlening vindt uitsluitend plaats aan democratische, algemeen maatschappelijk geaccepteerde organisaties, zulks ter beoordeling aan het bestuur. De stichting werkt zonder winstoogmerk.

02. AARD VAN DE FACILITEITEN

De stichting biedt faciliteiten en verleent diensten ten behoeve van:

1. Sociaal-culturele activiteiten
2. Maatschappelijke activiteiten
3. Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter

Ad 1. Dit betreft - door de gemeente gesubsidieerde - activiteiten die worden uitgevoerd door organisaties die grotendeels uit vrijwilligers bestaan. Bijvoorbeeld (niet limitatief) de schaakclub, de bridgeclub, het Reumafonds, de ouderenbonden, de stichting gemeenschappelijke ouderenbonden Heemskerk, Welschap en dergelijke.

Ad 2. Dit betreft activiteiten met een maatschappelijk karakter, die worden uitgevoerd door professionele instellingen zonder winstoogmerk. Bijvoorbeeld politieke partijen, verenigingen van eigenaars, zorginstellingen, gemeentelijke afdelingen, woningcorporaties e.d.

Ad 3. Dit betreft activiteiten van winst beogende organisaties en particulieren en horeca-activiteiten met een sociaal-cultureel karakter die moeten concurreren met marktpartijen. Bijvoorbeeld vergaderingen van de plaatselijke banken, bruiloften, uitvaarten, en verjaardagen, kermis en carnaval.

03. TARIEFSTRUCTUUR

Voor elk van de categorieën is een afzonderlijke prijsstelling bepaald, die jaarlijks met de begroting door het bestuur wordt vastgesteld.

Commerciële verhuur en dienstverlening vinden uitsluitend plaats tegen markttarieven. Voor de maatschappelijke en sociaal culturele activiteiten wordt op dit tarief een afslagpercentage gehanteerd, waarbij de sociaal culturele activiteiten de hoogste korting krijgen.

Bovendien zijn de commerciële activiteiten organisatorisch en financieel gescheiden van de overige activiteiten omdat deze door de "Horeca Jansheeren" worden uitgevoerd.

De inkomsten uit de commerciële activiteiten dragen bij aan de exploitatie van de sociaal culturele en maatschappelijke dienstverlening door de stichting De Jansheeren. In twijfelgevallen bij de bepaling van de categorie-indeling van activiteiten, beslist het bestuur.

De standaard tarieven in 2013 bedroegen (afhankelijk van de grootte van de zaal):

- Sociaal-culturele activiteiten € 49/58
- Maatschappelijke activiteiten € 65/78
- Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter € 81/97

Vaste huurders, die ook in de oude Jansheeren huurden, betalen in plaats van de bovenstaande tarieven een garantiehurprijs. De korting ten opzichte van de standaardtarieven kan oplopen tot 57%.

04. BEHEER

De stichting waarborgt een ruimtegebruik binnen de Jansheeren die voorziet in een minimaal gebruik van de ruimten voor sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten van 80% van het totaal aantal geëxploiteerde uren. Zij houdt hiervan een administratie bij en legt daarover jaarlijks, met de jaarstukken, onder meer verantwoording af aan het gemeentebestuur, conform het met de gemeente in 1995 afgesloten Convenant m.b.t. de overname van het gemeentelijk beheer van "de Jansheeren".

Het gebruik van de Jansheeren in 2013 kan als volgt worden gespecificeerd:

- Sociaal- culturele en Maatschappelijke activiteiten : 88 %
- Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter : 12%

Voor het exclusieve recht tot het houden van buffet ontvangt de stichting jaarlijks een pachtvergoeding van de Horeca de Jansheeren. De Horeca de Jansheeren mag op basis van deze overeenkomst gebruik maken van de ruimte en voorzieningen van de Jansheeren ten behoeve van maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter.

In de horecavoorzieningen die niet aard en nagelvast zijn (horecamachines, servies e.d.) dient de Horeca Jansheeren zelf te voorzien. Deze voorzieningen dienen ook gebruikt te kunnen worden ten behoeve van de sociaal- culturele en maatschappelijke activiteiten.

Voor het beheer van de faciliteiten van de stichting (pand, en aard- en nagelvast horeca-inventaris), het openstellen en sluiten, plannen van activiteiten, het verlenen van bedrijfs-hulpverlening, het schoonhouden en de horecadienstverlening aan sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, betaalt de stichting jaarlijks een beheervergoeding aan de Horeca De Jansheeren.

De verdeling van de inventaris ten laste van de stichting en de horeca de Jansheeren is vastgelegd in een kruisjeslijst; deze wordt jaarlijks geactualiseerd.

05. BESTUUR

Het bestuur van de Jansheeren bestond in 2013 uit

- J.H.J. van Nimwegen - voorzitter
- P.L.S. de Jonge - vice-voorzitter
- L.W. van IJsseldijk - secretaris (tot 01-08-2013)
- Mw. J.B.M. Quax - penningmeester ad interim

Statutair dient het bestuur uit minimaal 5 personen te bestaan. Gezien de onzekere toekomst voor de Jansheeren vanwege vermindering van subsidie ingaande 2014 is er in 2013 in eerste instantie voor gekozen om vooralsnog geen aanvulling in het bestuur te zoeken.

In het najaar is een oplossing gevonden om de toekomst van de Jansheeren zekerder te stellen. Dit is onder meer mogelijk door financiële garanties van externe contacten, door verhoging van tarieven, door voor het hoge energieverbruik een voorlopige afspraak met Woon op Maat te maken en door de horeca Jansheeren de ruimte te bieden om in het weekend commerciële verhuurprijzen te hanteren.

Daarop is besloten tot uitbreiding van het bestuur middels persoonlijke werving en via advertenties in de plaatselijke krant en het ouderenblad. Tot nu toe was het voor gebruikers van de Jansheeren niet mogelijk om toe te treden tot het bestuur. Besloten is om dit nu wel toe te staan. Naar het zich eind van het jaar laat aanzien, komen er middels openbare en persoonlijke werving reeds voldoende capabele kandidaten om een deskundig en ervaren bestuur te formeren.

06. BESTUURSACTIVITEITEN

In het verslagjaar 2013 heeft het bestuur 11 keer vergaderd. Voor een belangrijk deel werden deze vergaderingen gewijd aan de zorg voor een sluitende exploitatie voor nu en in de toekomst als gevolg van de door de gemeente opgelegde korting op de subsidie t.b.v. € 15.000,- m.i.v. 01-01-2014. Daarover werden, door een afvaardiging van het bestuur, vele gesprekken gevoerd met de gemeente, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Een verantwoorde standpuntbepaling ter voorbereiding van die gesprekken nam veel vergadertijd in beslag.

Consequent heeft het bestuur aangevoerd dat, gezien de - aan de politiek gegarandeerde - hoogte van de tarieven die gehanteerd worden voor de verhuur van ruimten ten behoeve van sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, de exploitatie van de stichting in het bijzonder, sterk afhankelijk is van de gemeentelijke subsidie van € 98.000,-. Daarnaast is de gewenste en benodigde jaarlijkse indexering helaas nog steeds niet toegekend, waardoor de financiële situatie steeds moeilijker wordt.

Aangezien de destijds door de gemeente aangekondigde bezuiniging gericht is op culturele activiteiten, heeft het bestuur steeds nadrukkelijk gesteld, dat de stichting geen culturele activiteiten programmeert, doch slechts de faciliteiten daartoe biedt (zie doelstelling). Wel heeft het bestuur aangegeven, dat door het rijk opgelegde bezuinigingen die doorwerken in de gemeentebegroting, bespreekbaar zijn, mits onderbouwd door een duidelijke visie.

Dit heeft ertoe geleid, dat het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad heeft voorgesteld de bezuiniging voor 2013 op te schorten, opdat op basis van een nader onderzoek – neer te leggen in een gemeentelijke visie op de subsidiëring van cultuur vóór 01 april 2013 – vastgesteld kan worden wat wel en niet haalbaar is. De gemeenteraad is, in haar vergadering van december 2012, hiermee akkoord gegaan en de voorgestelde korting op de subsidie voor 2013 werd opgeschort tot 2014.

De cultuurvisie is in mei 2013 behandeld in het college, de commissie en de raad. Tegelijkertijd heeft het college van B & W op grond van de visie aan de gemeenteraad voorgesteld om de voorgestelde korting op de subsidie 2014 in te trekken. Het bestuur van de Jansheeren heeft naar alle fracties informatie gestuurd en/of fracties bezocht om de situatie van de Jansheeren toe te lichten. Ook is met de Culturele Cirkel gesproken over de mogelijkheid van een vorm van samenwerking. De Culturele Cirkel heeft echter besloten niet te willen samenwerken.

Ondanks alle inspanningen van het bestuur van de Jansheeren heeft de gemeenteraad medio 2013 besloten om de subsidiekorting niet verder uit te stellen. Dat betekende dat de Stichting de Jansheeren met ingang van 1 januari 2014 in plaats van de zo benodigde en gevraagde indexering, een korting van € 15.000,- tegemoet kon zien.

Vervolgens bleek bij monde van één van de collegeleden dat binnen de gemeente een oplossing zou zijn gevonden voor het voortbestaan van de Jansheeren ondanks de opgelegde bezuiniging. In de hoop dat die oplossing een perspectief zou bieden voor de langere termijn, is het bestuur weer met de gemeente in overleg getreden om hierover in gesprek te gaan.

Die oplossing bleek te bestaan uit een volledig uit handen geven van het bestuur van de Jansheeren, waarbij de gemeente het bestuur over wilde nemen. Hiervoor was echter geen enkel concreet plan beschikbaar. Het ontbrak hierbij aan enige garantie voor een verantwoord toekomstig beheer van de Jansheeren. Het JH-bestuur vond het onverantwoord om het beheer zonder enige perspectief aan de gemeente over te geven en is verder gaan zoeken naar andere vormen van voortzetting van de Jansheeren.

Het bestuur heeft in het najaar een eindoplossing opgesteld om de functie van de Jansheeren te behouden. Dit voorstel is naar alle partijen gestuurd die betrokken waren bij de nieuwbouw van de Jansheeren. Zij zijn daarbij uitgenodigd om in een bijeenkomst ten kantore van een notaris hun medewerking toe te zeggen aan een nieuwe opzet van de Jansheeren.

Het voorstel omvatte onder meer terugtrekken van het bestuur en overname van het bestuur en de bedrijfsvoering door de gemeente onderbouwd met plan en begroting. Daarnaast werd van WOONopMAAT instemming gevraagd om onder gelijke condities inclusief garanties voor voormalige huurders het gebouw in zijn geheel te verhuren aan de gemeente. Ook de maximering van de totale kosten van energieverbruik was onderdeel van het eindvoorstel. Daarnaast leverde de Horeca Jansheeren een flinke financiële bijdrage in de eindoplossing.

De gemeente heeft middels een brief afbericht gestuurd voor de deelname aan de bijeenkomst en, in tegenstelling tot de eerdere uitlatingen van de wethouder, tevens aangegeven dat ze het niet tot hun taak rekenen om de bedrijfsvoering en het bestuur van de Jansheeren over te nemen. De gemeente bleek uiteindelijk slechts bereid assistentie aan te bieden bij het formeren van een nieuw bestuur.

Vanaf de eerste aankondiging in 2011 over mogelijke bezuinigingen op cultuur is het bestuur van de Jansheeren in gesprek gegaan met het college en heeft ieder mogelijkheden aangegrepen om formeel bezwaar te maken tegen de subsidiekorting. Tot nu toe zijn alle bezwaren niet ontvankelijk verklaard en/of afgewezen. Tegen de hoogte van subsidiebedrag voor 2014 is begin januari 2014 formeel bezwaar aangetekend. De behandeling van dit bezwaar is in maart 2014. De uitkomst hiervan is nu nog niet bekend.

07. FINANCIËN

Een separaat financieel jaarverslag/accountantsverklaring over 2013 wordt begin 2014 opgemaakt en aan de gemeente gezonden. De gemeente verplicht de stichting tot het leveren van een accountantsverklaring in plaats van een samenstellingsverklaring. Dit leidt tot kostenverhoging van € 4.000,- per jaar.

Om de begroting voor 2014 sluitend te krijgen heeft het bestuur met ingang van 2014 ingrijpende wijzigingen doorgevoerd.

Eind november is een bijeenkomst gehouden voor gebruikers, belangstellenden en betrokkenen. Het bestuur gaf een presentatie en toelichting op de keuzes die zijn gemaakt en de mogelijkheden die zijn gevonden om de toekomst van de Jansheeren veilig te stellen. Dit betreft onder meer financiële garanties van externe contacten, verhoging van tarieven,

het bieden van de mogelijkheid aan de horeca Jansheeren om in het weekend commerciële verhuurprijzen te hanteren en het aankaarten van het hoge energieverbruik.

Garantiestelling

Vanuit een extern contact heeft het stichtingsbestuur een aanbod ontvangen om met een bedrag van € 30.000,-- de exploitatie van de Jansheeren voor de komende jaren zeker te stellen. Deze bijdrage wordt beheerd in de vorm van een voorziening en mag slechts worden onttrokken indien de exploitatie van de Jansheeren, anders dan door aanvullende bezuinigingen van de gemeente, enig jaar onverhoopt negatief is of als er dringend onderhoud of vervanging van inventaris nodig is, die de begroting te boven gaat.

Commerciële verhuur in de weekenden

Een belangrijke verandering is het feit dat de Horeca Jansheeren in de weekenden de ruimte heeft gekregen om de zalen op commerciële basis te exploiteren. Hierover zijn nieuwe beheer- en pachtafspraken gemaakt met de Horeca Jansheeren.

Energieverbruik

Het nieuwe gebouw van de Jansheeren is onderdeel van het nieuwbouwcomplex aan de Kerkweg en het Maltezerplein dat in september 2010 in gebruik is genomen. Dit complex van gebouwen is voorzien van een geavanceerd, milieuvriendelijk en energiezuinig Warmte en Koude Opslagsysteem. Dit systeem slaat zonnewarmte op in het grondwater, om het in de winter te gebruiken als verwarming. Het gebouw heeft daarom geen gasaansluiting zoals de oude Jansheeren, doch enkel elektriciteit. Deze elektriciteit wordt door de gebouweigenaar WOONopMAAT ingekocht en later verrekend met de gebruikers waaronder de Jansheeren.

Na diverse verzoeken van het stichtingsbestuur van de Jansheeren heeft WOONopMAAT eerst medio 2013 een elektriciteitsrekening gestuurd over de jaren 2010, 2011 en 2012. Deze rekening oversteeg de door het bestuur berekende (en dus gereserveerde) kosten op basis van de oppervlakte en totaal energiegebruik (elektriciteit, verwarming en koeling) in de oude Jansheeren met een veelvoud.

WOONopMAAT heeft het energieverbruik ook erkend als bovenmatig hoog en heeft de bereidheid uitgesproken naar een voor de Jansheeren passende oplossing te zoeken. Eind 2013 waren wij hier nog steeds over in gesprek met WOONopMAAT.

08. TENSLOTTE

Uit deze rapportering blijkt hoe intensief het stichtingsbestuur en de Horeca Jansheeren in touw zijn geweest om bijdragen te leveren aan een goede exploitatie van de Jansheeren, een prachtige plek voor ontmoeten en vergaderen in Heemskerk.

Het bestuur is zeer erkentelijk voor al diegenen die binnen en ook buiten het bestuur hun medewerking daarbij hebben gegeven. De Jansheeren blijft rekenen op de betrokkenheid van zijn huurders en gebruikers. De steun van de plaatselijke overheid is daarbij onmisbaar.

Het Bestuur

Heemskerk, maart 2014