

*de Jansheeren*  
*Stichting Cultureel Centrum*

*JAARVERSLAG 2012*

September 2013

## Inhoud

	Pagina
01. DOELSTELLING	3
02. AARD VAN DE FACILITEITEN	3
03. TARIEFSTRUCTUUR	3,4
04. BEHEER	4,5
05. BESTUUR & BESTUREN	5,6
06. FINANCIËN	6

## 01. DOELSTELLING /ACTIVITEIT

De doelstelling en de activiteit van de Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren is het beheer een exploitatie van haar accommodatie “Cultureel Centrum de Jansheeren”, door het verlenen van faciliteiten in de ruimste zin des woords, aan verenigingen, clubs en algemeen maatschappelijk organisaties ten behoeve van sociale, culturele en maatschappelijke activiteiten in de gemeente Heemskerk.

Verhuur van ruimten en dienstverlening vindt uitsluitend plaats aan democratische, algemeen maatschappelijk geaccepteerde organisaties, zulks ter beoordeling aan het bestuur.

De stichting werkt zonder winstoogmerk.

## 02. AARD VAN DE FACILITEITEN

De stichting biedt faciliteiten en verleent diensten ten behoeve van:

1. Sociaal culturele activiteiten
2. Maatschappelijke activiteiten
3. Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter

Ad 1. Dit betreft - door de gemeente gesubsidieerde - activiteiten die worden uitgevoerd door organisaties die grotendeels uit vrijwilligers bestaan. Bijvoorbeeld (niet limitatief) de schaakclub, de bridgeclub, het Reumafonds, de ouderenbonden, de stichting gemeenschappelijke ouderenbonden Heemskerk, Welschap en dergelijke.

Ad 2. Dit betreft activiteiten met een maatschappelijk karakter, die worden uitgevoerd door professionele instellingen zonder winstoogmerk. Bijvoorbeeld politieke partijen, verenigingen van eigenaars, zorginstellingen, gemeentelijke afdelingen, woningcorporaties e.d.

Ad 3. Dit betreft activiteiten van winst beogende organisaties en particulieren en horeca-activiteiten met een sociaal cultureel karakter die moeten concurreren met marktpartijen. Bijvoorbeeld vergaderingen van de plaatselijke banken, bruiloften, uitvaarten, en verjaardagen, kermis en carnaval.

## 03. TARIEFSTRUCTUUR

Voor elk van de categorieën is een afzonderlijke prijsstelling bepaald, die jaarlijks met de begroting door het bestuur wordt vastgesteld.

Commerciële verhuur en dienstverlening vinden uitsluitend plaats tegen markttarieven.

Voor de maatschappelijke en sociaal culturele activiteiten wordt op dit tarief een afslagpercentage gehanteerd, waarbij de sociaal culturele activiteiten de hoogste korting krijgen.

Bovendien zijn de commerciële activiteiten organisatorisch en financieel gescheiden van de overige activiteiten omdat deze door de “Horeca Jansheeren” worden uitgevoerd.

De inkomsten uit de commerciële activiteiten dragen bij aan de exploitatie van de sociaal culturele en maatschappelijke dienstverlening door de stichting De Jansheeren. In twijfelgevallen bij de bepaling van de categorie-indeling van activiteiten, beslist het bestuur.

De standaard tarieven in 2012 bedroegen (afhankelijk van de grootte van de zaal):

-	Sociaal culturele activiteiten	€ 46/55
-	Maatschappelijke activiteiten	€ 62/74
-	Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter	€ 77/92

Vaste huurders, die ook in de oude Jansheeren huurden, betalen in plaats van de bovenstaande tarieven een garantiehuurprijs. De korting ten opzichte van de standaardtarieven kan oplopen tot 57%.

#### 04. BEHEER

De stichting waarborgt een ruimtegebruik binnen de Jansheeren die voorziet in een minimaal gebruik van de ruimten voor sociaal culturele en maatschappelijke activiteiten van 80% van het totaal aantal geëxploiteerde uren. Zij houdt hiervan een administratie bij en legt daarover jaarlijks, met de jaarstukken, o.m. verantwoording af aan het gemeentebestuur, conform het met de gemeente in 1995 afgesloten Convenant m.b.t. de overname van het gemeentelijk beheer van “de Jansheeren”.

Het gebruik van de Jansheeren in 2012 kan als volgt worden gespecificeerd:

-	Sociaal culturele - en Maatschappelijke activiteiten	86,4 %
-	Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter	13,6 %

Voor het exclusieve recht tot het houden van buffet ontvangt de stichting jaarlijks een pachtvergoeding van de Horeca de Jansheeren. De Horeca de Jansheeren mag op basis van deze overeenkomst gebruik maken van de ruimte en voorzieningen van de Jansheeren ten behoeve van maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter.

In de horecavoorzieningen die niet aard en nagelvast zijn (horecamachines, servies e.d.) dient de Horeca Jansheeren zelf te voorzien.

Deze voorzieningen dienen ook gebruikt te kunnen worden ten behoeve van de sociaal culturele en maatschappelijke activiteiten.

Voor het beheer van de faciliteiten van de stichting (pand, en aard- en nagel vast horeca-inventaris), het openstellen en sluiten, plannen van activiteiten, het verlenen van bedrijfshulpverlening, het schoonhouden en de horecadienstverlening aan sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, betaalt de stichting jaarlijks een beheervergoeding aan de Horeca De Jansheeren.

De verdeling van de inventaris ten laste van de stichting en de horeca de Jansheeren is vastgelegd in een kruisjeslijst; deze wordt jaarlijks geactualiseerd.

## 05. BESTUUR

Het bestuur van de Jansheeren bestond in 2012 uit

- Mevrouw Quax > lid  
en de heren
- Engelenberg > penningmeester
- de Jonge > vice - voorzitter
- van Nimwegen > voorzitter
- van IJsseldijk > secretaris

Bestuursactiviteiten in het verslagjaar

In het verslagjaar heeft het bestuur 12 keer vergaderd.

Voor een belangrijk deel werden deze vergaderingen gewijd aan de zorg voor een sluitende exploitatie in de toekomst als gevolg van de door de gemeente opgelegde korting op de subsidie t.b.v. € 15000,= m.i.v. 2013.

Daarover werden, door een afvaardiging van het bestuur, vele gesprekken gevoerd met de gemeente, zowel ambtelijk als bestuurlijk.

Een verantwoorde standpuntbepaling ter voorbereiding van die gesprekken nam veel vergadertijd in beslag.

Consequent heeft het bestuur aangevoerd dat, gezien de - aan de politiek gegarandeerde - hoogte van de tarieven die gehanteerd worden voor de verhuur van ruimten ten behoeve van sociaal - culturele en maatschappelijke activiteiten, de exploitatie van de stichting in het bijzonder, afhankelijk is van de gemeentelijke subsidie € 98.000,- per jaar met jaarlijkse indexering.

Wel heeft het bestuur aangegeven, dat door het rijk opgelegde bezuinigingen, die doorwerken in de gemeentebegroting bespreekbaar zijn, mits onderbouwd door een duidelijke visie.

Echter, aangezien de destijds door de gemeente aangekondigde bezuiniging, is gericht op culturele activiteiten, heeft het bestuur nadrukkelijk gesteld, dat de stichting geen culturele activiteiten programmeert, doch slechts de faciliteiten daartoe biedt. (zie doelstelling).

Het bestuur heeft ook – mei 2012 - bezwaar aangetekend tegen het bezuinigingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders bij de “Commissie Bezwaarschriften” en is een afvaardiging van het bestuur gehoord.

De commissie achtte het bezwaar prematuur, “omdat de gemeenteraad – in november - nog een besluit moet nemen over de hoogte van de bezuiniging en dat dan pas bezwaar aangetekend kan worden”.

Het bestuur heeft de gemeente gevraagd de nodige duidelijkheid te geven met betrekking tot het voortbestaan van de Jansheeren.

Tevens heeft het bestuur nadrukkelijk gesteld, dat als die duidelijkheid er niet mocht komen, het bestuur overweegt de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de exploitatie van het pand aan de gemeente terug te geven.

Dit is tevens kenbaar gemaakt aan de gemeenteraad.

Dit heeft ertoe geleid, dat het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad heeft voorgesteld de bezuiniging voor 2013 op te schorten, opdat op basis van een nader onderzoek – neergelegd in een gemeentelijke visie op de subsidiëring cultuur voor 01 april 2013 – vastgesteld kan worden wat wel en niet haalbaar is.

De gemeenteraad is, in haar vergadering van december, hiermee akkoord gegaan.

## 06. FINANCIËN

Een separaat financieel jaarverslag wordt medio 2013 opgemaakt en gepubliceerd.

Bijzondere aandacht voor het financieel jaarverslag wordt gevraagd met betrekking tot de overige voorzieningen.

Het nieuwe gebouw van de Jansheeren is onderdeel van het nieuwbouw-complex aan de Kerkweg en het Maltezerplein dat in september 2010 in gebruik is genomen. Dit complex van gebouwen is voorzien van een geavanceerd, milieuvriendelijk en energiezuinig Warmte en Koude Opslagsysteem. Dit systeem slaat zonnewarmte op in het grondwater, om het in de winter te gebruiken als verwarming. Het gebouw heeft daarom geen gasaansluiting zoals de oude Jansheeren, doch enkel electriciteit. Deze electriciteit wordt door de gebouweigenaar WOONopMAAT ingekocht en later verrekend met de gebruikers waaronder de Jansheeren.

Na diverse verzoeken van het stichtingsbestuur van de Jansheeren heeft WOONopMAAT eerst medio 2013 een electriciteitsrekening gestuurd over de jaren 2010, 2011 en 2012. Deze rekening oversteeg de door het bestuur berekende (en dus gereserveerde) kosten op basis van het oppervlakte en totaal energiegebruik (electriciteit, verwarming en koeling) in de oude Jansheeren met meer dan 300%. In euro's uitgedrukt bedraagt de overschrijding € 55.000,-. Een bedrag dat wordt betwist en waarover momenteel een discussie wordt gevoerd met WOONopMAAT.'

Het Bestuur  
September 2013