

de Jansbeeren

Stichting Cultureel Centrum

JAARVERSLAG 2021

Heemskerk, juni 2022

INHOUD		Pagina
1.	INLEIDING	3
2.	HUURTARIEVEN	3
3.	BEHEER	4
4.	AFSCHEID	5
5.	BESTUUR	5
6.	BESTUURLIJKE ACTIVITEITEN	6
7.	FINANCIËN	7
8.	DOORKIJK NAAR 2022	7

DOELSTELLING

*De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren beheert en exploiteert het zalencomplex op het Maltezerplein in het centrum van Heemskerk.
De stichting werkt zonder winstoogmerk.*

1. INLEIDING

Het jaar 2021 stond voor De Jansheeren wederom in het teken van corona. Zowel gedurende de eerste als de laatste maanden van 2021 was De Jansheeren gesloten vanwege afgekondigde lockdowns. Vanaf mei ging De Jansheeren eindelijk stap voor stap weer open om in november weer te moeten sluiten. Dit betekende een behoorlijke financiële aderlating voor zowel de Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren, verder de stichting genoemd, als voor de beheerder (Horeca Jansheeren). Het leek erop dat de stichting op een groot verlies afstevende en haar financiële reserves zou moeten aanspreken. Gelukkig werd begin 2022 bekend dat de Gemeente Heemskerk De Jansheeren een tegemoetkoming van € 10.000,- toekent voor geleden coronaschade. Deze bijdrage is in het financieel jaarverslag van 2021 meegenomen, zodat de stichting uiteindelijk het jaar met een positief saldo kon afsluiten.

Het jaar 2021 stond voor de stichting ook in het teken van grote onzekerheid over het toekomstperspectief van de Jansheeren. In opdracht van de gemeente werd, ingegeven vanuit een bezuinigingsopdracht, het mogelijk sluiten van één van de buurtcentra in het centrumgebied van Heemskerk onderzocht. Uit dit onderzoek van Synarchis kwam de aanbeveling om buurthuis Het Spectrum te sluiten en om een groot aantal activiteiten over te hevelen naar de Jansheeren. Goed nieuws dus voor de Jansheeren, maar het college van Burgemeester en Wethouders van Heemskerk heeft eind november besloten om eerst een toekomstvisie op te stellen voor het buurtwerk en de buurtcentra in de hele gemeente. Hiervoor is een kerngroep ingesteld waarin ook het bestuur van de Stichting Jansheeren is vertegenwoordigd. De toekomstvisie moet zijn beslag krijgen in de loop van 2022. Dus wordt 2022 ook weer een spannend jaar voor De Jansheeren.

Een ander belangrijk punt was het contract met MET Heemskerk, voorheen Welschap. Het vijfjarig contract liep einde 2021 af. Dit contract betekent voor de Jansheeren een stevige financiële basis, want MET Heemskerk verzorgt 10 dagdelen per week de soosactiviteiten in De Jansheeren. Omdat MET al in een vroeg stadium te kennen had gegeven dit te willen verminderen, zorgde dit ook voor grote onzekerheid bij het bestuur. Uiteindelijk is voor 2022 een contract voor 7 dagdelen per week voor de duur van één jaar afgesloten.

2. HUURTARIEVEN

Voor elk type activiteiten is een afzonderlijke prijsstelling bepaald, die jaarlijks met de begroting door het bestuur wordt vastgesteld.

De huurders worden ingedeeld in vier categorieën:

- G = Garantie
- SC = Sociaal Cultureel
- M = Maatschappelijk
- C = Commercieel (dat wil zeggen: maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter).

In twijfelgevallen bij de bepaling van de categorie-indeling, beslist het bestuur van de stichting.

De garantiehuurders zijn de huurders die van het oude gebouw van De Jansheeren zijn meegekomen naar het nieuwe gebouw; zij betalen de laagste huur. Deze garantiehuur vervalt bij wijziging van de voorwaarden, bijvoorbeeld minder zalen, weer huren na een periode van afwezigheid waarbij de huur is opgezegd.

Voor 2021 zijn de tarieven voor de C-huurders met 2% verhoogd. De M-huurders betalen 80% van de huur van de C-huurders, de SC-huurders 60% en de G-huurders 45%. In onderstaande tabel zijn de tarieven in 2021 per dagdeel (afhankelijk van de grootte van de zaal) weergegeven.

Indeling:	Huurtarief:
Garantie	€ 46,70 - € 49,80
Sociaal-culturele activiteiten	€ 62,30 - € 74,65
Maatschappelijke activiteiten	€ 83,05 - € 99,55
Commerciële activiteiten	€ 103,80 - € 124,45

AARD VAN DE FACILITEITEN

De Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren biedt faciliteiten en verleent diensten voor:

- 1. Sociaal-culturele activiteiten, veelal voor ouderen,*
- 2. Maatschappelijke activiteiten,*
- 3. Maatschappelijke activiteiten met een commercieel karakter*

Ad 1. Sociaal-culturele activiteiten worden uitgevoerd door organisaties die grotendeels uit vrijwilligers bestaan. Voorbeelden hiervan zijn de sjoelclub, biljartclub en diverse bridgeclubs.

Ad 2. Maatschappelijke activiteiten worden uitgevoerd door professionele instellingen zonder winstoogmerk. Bijvoorbeeld politieke partijen, verenigingen van eigenaars, zorginstellingen, gemeentelijke afdelingen, woningcorporaties en dergelijke.

Ad 3. Voor een klein deel vinden er maatschappelijke activiteiten plaats met een commercieel karakter. Dit betreft activiteiten van winst beogende organisaties en particulieren en horeca-activiteiten met een sociaal-cultureel karakter die moeten concurreren met marktpartijen. Bijvoorbeeld vergaderingen van de plaatselijke banken, bruiloften, uitvaarten, verjaardagen, kermis en carnaval.

De stichting stelt de dagdelen in het weekend, van vrijdagavond tot en met zondagavond, ter beschikking aan de beheerder 'Horeca de Jansheeren'. Het faciliteren van deze 'weekend'activiteiten valt buiten de doelstelling van de stichting; Horeca de Jansheeren is daarvoor verantwoordelijk.

3. BEHEER

Door de lockdown-sluitingen in het verslagjaar is de bezetting van de zalen minimaal geweest. Dat had uiteraard financiële gevolgen, zie onder Financiën. In de zomer- en herfstperiode was De Jansheeren weer open; de bezetting in die tijd viel mee. Er kwamen zelfs nieuwe activiteiten. Als voorbeeld: Via het Cultuurhuis vond de dansactiviteit Swingende Senioren in De Jansheeren plaats, georganiseerd door Patty van Haasen van dansschool Patty. Er is subsidie toegekend en gestart in september 2021.

Bij de plaatselijke bridgeclubs bestaat de angst dat leden na de coronacrisis niet meer terugkomen. Daarom hebben bestuur en beheerder overlegd met de gezamenlijke bridgeclubs om in 2022 een promotieactiviteit te houden om het bridgen nieuw leven in te blazen.

STICHTING en BEHEER

De stichting waarborgt ruimtegebruik voor activiteiten. Zij legt daarover jaarlijks, met de jaarstukken, onder meer verantwoording af aan het gemeentebestuur, conform het met de gemeente in 1995 afgesloten Convenant met betrekking tot de overname van het gemeentelijk beheer van 'De Jansheeren'.

Voor het exclusieve recht tot het houden van buffet ontvangt de stichting jaarlijks een pachtvergoeding van de beheerder, Horeca de Jansheeren.

In de horecavoorzieningen die niet aard- en nagelvast zijn (horecamachines, servies e.d.) voorziet Horeca de Jansheeren zelf. Deze voorzieningen worden gebruikt voor alle activiteiten die in het gebouw plaatsvinden.

Voor het beheer van de faciliteiten van de stichting (pand, en aard- en nagelvast horeca-inventaris), het openstellen en sluiten, plannen van activiteiten, het verlenen van bedrijfshulpverlening, het schoonhouden en de horecadienstverlening aan sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, betaalt de stichting jaarlijks een beheer- en schoonmaakvergoeding aan de Horeca Jansheeren.

4. AFSCHIED

Van twee markante persoonlijkheden die veel bijgedragen hebben aan De Jansheeren, moesten we in 2021 afscheid nemen.

Op 18 maart overleed Ruud Muizer op 75-jarige leeftijd. Hij was de eerste beheerder van De Jansheeren en richtte Horeca de Jansheeren op.

Op 3 mei overleed Ton van Herpen op 92-jarige leeftijd. Lange tijd (19 jaren) was hij voorzitter van het bestuur van de stichting. Ton heeft het fundament gelegd voor het functioneren van de Jansheeren in de toekomst. Hij was de geestelijk vader van de nieuwbouwplannen in 2008. Dit heeft geleid tot het huidige, moderne zalencentrum De Jansheeren aan het Maltezerplein.



Ruud Muizer †



Ton van Herpen †

5. BESTUUR

Het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum de Jansheeren bestaat uit:

Wim Milikan
Alex Muhl
Marjan Heesterbeek
Joke Quax
Ramon ter Plegt

Voorzitter tot juni 2021
Voorzitter vanaf juni 2021
Secretaris
Penningmeester
Lid

Wim Milikan heeft in de loop van 2021 het bestuur verlaten. Het bestuur bedankt hem voor zijn bijdrage aan De Jansheeren. Tot genoegen van de overige bestuursleden heeft Alex Muhl het voorzitterschap van Wim overgenomen.

6. BESTUURLIJKE ACTIVITEITEN

In het verslagjaar 2021 heeft het bestuur van de stichting vanwege de langdurige coronasluiting slechts driemaal vergaderd. Wel is er tussendoor regelmatig informeel overleg geweest.

In augustus 2021 vond het jaarlijks overleg tussen bestuur van de stichting en Gemeente Heemskerk plaats over de jaarstukken 2020, de begroting 2022 en over het onderzoek buurtwerk, zie hieronder.

Gemeentelijk onderzoek buurtwerk

De Gemeente Heemskerk heeft verschillende mogelijkheden voor bezuinigingen bekeken, zoals verwoord in haar Perspectiefnota 2021-2024. Daaronder vielen ook bezuinigingen op 'cultuur'. Een van de bezuiningsopdrachten was het sluiten van één van de drie buurtcentra in het centrumgebied van Heemskerk. Het betrof De Jansheeren, het Spectrum en de Schuilhoek. Hoewel De Jansheeren geen buurtcentrum is, maar wel activiteiten faciliteert die ook buurthuizen organiseren, heeft De Jansheeren op verzoek van de gemeente toch deelgenomen. Ons bestuur heeft daartoe tweemaal overlegd met het onderzoeksbureau Synarchis. Het onderzoek is afgerond in de zomer van 2021 met als aanbeveling het Spectrum te sluiten en om een groot aantal activiteiten over te hevelen naar de Jansheeren, een gunstige uitslag voor De Jansheeren. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft eind november 2021 besloten om vooralsnog af te zien van sluiting van Het Spectrum en eerst een toekomstvisie op te stellen voor het buurtwerk en de buurtcentra in de gehele gemeente. Dit om te voorkomen dat beslissingen op korte termijn de langetermijnvisie in de weg staan. In december heeft een delegatie van het bestuur van de stichting gesproken met wethouder Frits Brouwers. Daarin heeft het bestuur zijn medewerking toegezegd om te helpen de toekomstvisie op te stellen.

MET Heemskerk.

In maart heeft een delegatie van het bestuur van de stichting overlegd met MET Heemskerk (voorheen Welschap). Het belangrijkste gespreksonderwerp was het contract met De Jansheeren over de huur voor ouderenactiviteiten van de soos van MET. Het bestaande contract liep 31 december 2021 af. In dat contract en in de contracten van voor die tijd was steeds een looptijd van vijf jaren afgesproken en gebruik van De Jansheeren vijf dagen (tien dagdelen) - 's morgens en 's middags - per week. Gezien de huidige onzekere situatie wil MET zich niet binden voor weer eens vijf jaren. In hoeverre komen de ouderen terug na de coronacrisis? Hoe gaat het verder met het buurtwerk? In december is meer duidelijkheid gekregen. Het nieuwe contract heeft een looptijd van één jaar en gebruik van De Jansheeren van zeven dagdelen per week, in plaats van de 'vertrouwde' tien dagdelen per week. In januari 2022 is het nieuwe contract ondertekend.

Jaarverslagen

Het bestuur heeft naast dit jaarverslag een financieel jaarverslag opgesteld, voorzien van een samenstellingsverklaring, zoals voorgeschreven door de Gemeente Heemskerk.

Taxatie

De uitgestelde taxatie, zowel voor de stichting als voor de Horeca, is in het verslagjaar uitgevoerd.

Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR)

Deze wet is per 1 juli 2021 ingegaan en geldt o.a. voor verenigingen en stichtingen. Het betreft de onderwerpen verantwoordelijkheden, hoofdelijke aansprakelijkheid en procedures. Deze punten moeten opgenomen worden in de statuten. Het bestuur van de Stichting De Jansheeren voldoet aan de opgenomen regels en verplichtingen uit deze nieuwe wet.

Overig

In het verslagjaar hebben de beheerder en bestuur geen klachten ontvangen.

7. FINANCIËN

Bij het opstellen van de begroting voor 2021 was de verwachting dat we – door corona - flink verlies zouden lijden op de opbrengst van de zaalhuur. De huuropbrengst was lager ingeschat en de begroting liet daardoor een fors tekort zien van € 20.226, -.

De Jansheeren is in de eerste maanden van 2021 bijna vijf maanden gesloten geweest vanwege corona. Uiteindelijk is er in de rest van het jaar nog veel verhuurd. Doordat de huuropbrengst iets mee viel en de energiekosten veel lager uitkwamen, viel het tekort nog mee. De onverplichte financiële tegemoetkoming coronaschade 2021 van € 10.000, - van de gemeente heeft uiteindelijk geleid tot een klein positief saldo van € 2.944, -. De coronabijdrage is gebruikt om de huurinkomsten aan te vullen.

De financiële details zijn opgenomen in het financieel jaarverslag 2021, voorzien van een voorgeschreven samenstellingsverklaring door Bos & Haeck Accountants Fiscalisten.

8. DOORKIJK NAAR 2022

Een delegatie van het bestuur van de stichting zal deelnemen aan een kerngroep, die zich bezighoudt met het ontwikkelen van een toekomstvisie op het buurtwerk. Deze Kerngroep is ingesteld door de Gemeente Heemskerk. Andere deelnemers zijn vertegenwoordigers van het Spectrum, de Stut, d'Evelaer en de Schuilhoek.

Vanaf begin 2022 beslaan de soosactiviteiten van MET Heemskerk zeven dagdelen per week in plaats van de 'vertrouwde' 10 dagdelen per week. In de loop van 2022 zal het bestuur dit met MET evalueren en bespreken hoe verder na 2022.

Het bestuur heeft Gerard Vente bereid gevonden om in 2022 tot het bestuur toe te treden. Daarmee bestaat het bestuur van de stichting uit het voorgeschreven minimum van vijf personen. Het bestuur heet Gerard welkom.

De Jansheeren is toe aan een opknapbeurt. In 2022 wordt bekeken wat we als eerste gaan aanpakken.